



TÄYDEN PALVELUN INFRAKUMPPANI — KOHDE-ESIMERKIT

INFRA-ALAN RAKENNUSTYÖT

Tarjoamme infran ja kunnallistekniikan hankkeita kaupungeille, kunnille ja yksityissektorille.

Perustoitämme ovat maansiirto- ja maanrakennustyöt, kuten kaivutyöt ja maa-ainesten kuljetukset. Toteutamme myös teiden ja kunnallistekniikan rakentamishankkeet sekä tieinfrastruktuurin ylläpidon ja talviaurauksen.



KOHDE-ESIMERKKEJÄ

HEINÄLAMMEN ASUINALUEEN KATUSANEERAUS

- Viiden asuinkadun saneeraus vaikutti lähes 80 asuinkiinteistöön, sisältäen niin kerros- kuin rivitaloja.
- Toteutus sisälsi:
 - uudet kerrosrakenteet, asfaltoinnit, reunakivetykset, vesi- ja viemärijärjestelmät sekä
 - uudet hulevesijärjestelmät ja kevyen liikenteen väylät, sisältäen sähkökaapelit ja valaistuksen.
- Töitä tehtiin vuoden ympäri 2023–2024 omalla kalustolla ja henkilöstöllä.
- Kilpailutuksessa ratkaisivat hinnoittelu sekä tarkka suunnittelu- ja laskentaosaaminen.

HYÖDYT ASIAKKAALLE JA YHTEISÖLLE

Katusaneerauksella parannettiin Heinälammen alueen liikenneturvallisuutta ja viihtyvyyttä. Uudet tiet ovat aiempaa kestävämpiä ja helpommin huollettavia. Hulevesijärjestelmien rakentaminen vähentää tulvariskiä.

“ Kyseessä oli merkittävä ja omalla tavallaan haastava projekti. Tavoitteet laadun, aikataulun ja turvallisuuden varmistamisen, sekä asukkaille aiheutuvien häiriöiden minimoimisen osalta, täyttyivät.

– vastaava työnjohtaja Jani Salojärvi, Maansiirto Harry Mäkelä Oy

Katusaneerauksen tilaaja oli Jyväskylän kaupunki. Vesihuoltoverkostojen saneerauksen tilaajana toimi Alva-yhtiöt Oy ja sähköverkon tilaajana Alva Sähköverkko Oy.

KELJON PRISMAN PIHASANEERAUS, JYVÄSKYLÄ

Toimimme pääurakoitsijan roolissa ja toteutimme:

- ulkopuoliset vesi- ja viemärijärjestelmät,
- kaikki maanrakennustyöt, autopesulan perustukset ja tukimuurin rakentamisen,
- piha-alueiden rakenne- ja pintakerrokset sekä
- vastasimme polttoaine-, LVI- ja sähköurakoitsijoiden töiden yhteensovittamisesta.

Rakennuttaja: Osuuskauppa Keskimaa

VESIHUOLTOVERKOSTOT

Tarjoamme vesihuoltoverkkojen uudis- ja saneerausrakentamisen urakat vuosikymmenten kokemuksella.

Kaupungeille toteutamme vesihuoltoverkoston laajennustyöt muun muassa kaava-alueiden rakentamisen yhteyteen sekä verkoston saneeraustyöt olemassa oleville haja-asutusalueille.

YDINOSAAMISTAMME

- Vesi- ja viemäriinjojen sekä muiden vesirakentamisen urakoinnit.
- Menetelmäsaneerauksemme on yksi vastuullisimmista tavoista saneerata vesihuoltoverkkoja.
- Korkealaatuinen työsuunnittelu mahdollistaa haastavienkin vesihuoltoprojektien toteuttamisen turvallisesti ja tehokkaasti.
- Vastaamme myös kaikista vesihuoltoverkoston kunnossapitotöistä, kuten viemäri- ja vesilinjojen tarkastuksista, puhdistuksista sekä kuntotutkimuksista.

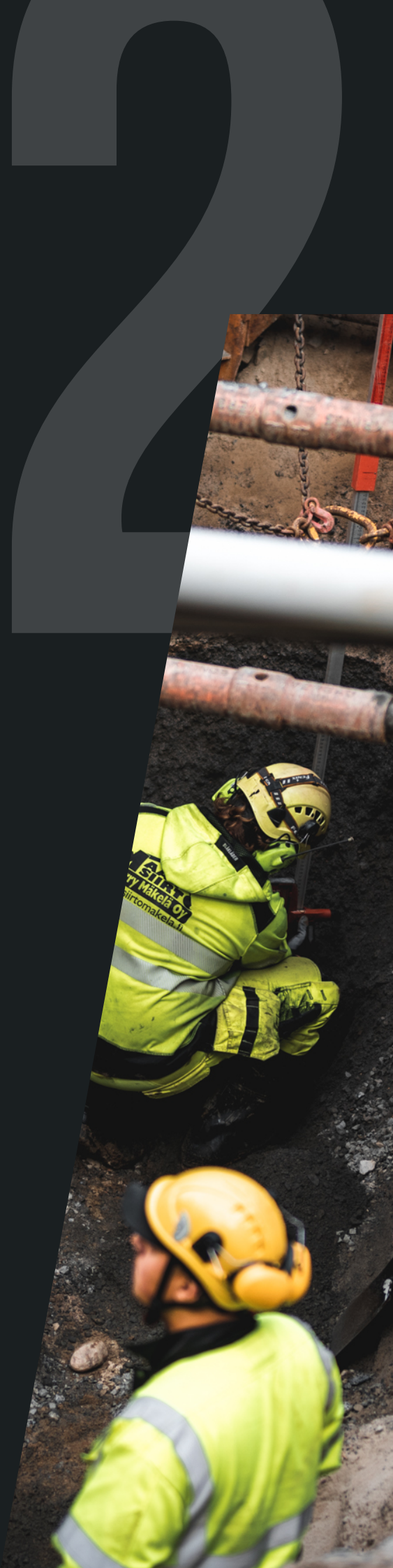
KOHDE-ESIMERKKI

ALVA SÄÄSTÄÄ LUONTOA JA ASUKKAIDEN HERMOJA KAIVAMATTOMIEN MENETELMIEN AVULLA

- Sujutettu putki kestää yhtä kauan kuin maahan perinteisillä keinoilla kaivettu putki – jopa 50 vuotta.
- Vähemmän ajallisia ja rahallisia panostuksia sekä pienempi työnaikainen häiriö.

“ Maansiirto Harry Mäkelä Oy:n hinnoittelu on kilpailukykyinen ja työn laatu erinomaista.

– Jussi Minkkinen, projektipäällikkö, Alva Yhtiöt Oy



PURKAMINEN

Purkaminen ei ole koskaan vain vanhan tehokasta hävittämistä. Sen sijaan se on ratkaiseva osa kiertotaloutta ja jonkin uuden mahdollistamista.

Purkuprojekteissamme pyrimme kierrättämään ja ohjaamaan hyötykäyttöön kaiken mahdollisen materiaalin. Näin purkaminen ei synnytä vain ongelmajätettä tai täytä kaatopaikkoja.

KOHDE-ESIMERKKI

VOIMALAITOKSEN PURKAMINEN PÄÄURAKOITSIJAN ROOLISSA

- Vanhan fossiilisiin polttoaineisiin keskittyneen lämpökeskuksen alas ajaminen oli osa Alva-yhtiöiden uusiutuvien energiaratkaisujen mukaista strategiaa.
- Purkumateriaalit käsiteltiin ja ohjattiin hyötykäyttöön, sisältäen niin betonin, metallit, lasin kuin tiilen.
- Purkutytöt sovittiin yhteen kaukolämpöprojektimme kanssa, millä sujuvoitettiin eri työvaiheita ja säästettiin aikaa.

Jatkokäyttöön sopimattomien haitta-aineiden osuus voimalaitoksen purkumateriaaleista oli alle 1 %.

“ Voimalaitosurakkamme ovat mainio esimerkki siitä, että kierrättämiseen perustuva purkumallimme sopii erinomaisesti myös haastaviin kohteisiin.



ENERGIAVERKOT: KAUKOLÄMPÖ JA KAUKOJÄÄHDYTYS

Kaukolämpö- ja jäähdytysverkot ovat yksi vastuullisimmista lämmitys- ja jäähdytysratkaisuista.

Panostamme tarkkaan hankesuunnitteluun ja toteutamme kaikki työvaiheet itse, millä varmistamme katkeamattoman projektin etenemisen aina maanrakennuksesta lämmönvaihtimeen saakka.

KAUKOKYLMÄN HYÖDYT:

- Mahdollisuus korvata perinteiset ilmalämpöpumput ja ilmastointilaitteet yhdellä keskitetyllä ratkaisulla.
- Kaukokylmä voi auttaa parantamaan kiinteistön energiatehokkuutta ja alentamaan jäähdytyksen osuutta kokonaiskäyttökuluista.
- Ratkaisu sopii kiinteistöille koosta ja tyypistä riippumatta, aina teollisuushalleista asuinkerrostaloihin.



KOHDE-ESIMERKKEJÄ

SAARIJÄRVEN KAUKOLÄMMÖN PROJEKTIOHTAMINEN JA BUDJETOINNIN TARKKUUS NOUSIVAT UUELLE TASOLLE

- Maansiirto Harry Mäkelä Oy toimi Saarijärven Kaukolämpö Oy:n puitetoimittajana.
- Sopimukseen kuului muun muassa kaukolämpöverkoston saneeraukset, pohjatyöt sekä akuutteihin huoltotarpeisiin vastaaminen.
- Isoja kokonaisuuksia edistettiin sopivissa vuosiurakoissa, jolloin tilaaja sai pidettyä loppuasiakkaiden energiamaksut kilpailukykyisinä.

“ Yhteistyö Maansiirto Harry Mäkelän kanssa oli selvästi kannattavin vaihtoehto meille.

– Tuomo Vilkkilä, toimitusjohtaja, Saarijärven Kaukolämpö Oy

TAMPEREEN ENERGIA LUOTTA MAANSIIRTO HARRY MÄKELÄÄN KAUKOLÄMPÖVERKON VUOSIURAKOINNEISSA

- Palkitun kaukolämpöalan toimijan kohteet sijaitsevat pitkälti Tampereen ydinkeskustassa vilkkailla alueilla.
- Tavoitteena on mahdollisimman vähäiset vaikutukset ympäristöön ja loppukäyttäjiin.
- Yhteistyön parhaita puolia ovat asiakkaan mukaan avoin budjetointi ja viestintä, selkeät työsuunnitelmat, luotettavuus ja aikataulujen pitävyyt.

“ Poikkeuksellisen avoimen yhteistyön ansiosta pystymme kehittämään vuosiurakointiamme oman näköiseksi.

– Marko Pajunen, rakennuttajapäällikkö, Tampereen Energia Oy



LOUHINTA

Tarjoamme louhintaa osana kokonaisvaltaisia urakoita tai yksittäisenä palveluna asiakkaan tarpeen mukaan.

Ammattitaitoiset räjäytykset mahdollistavat tehokkaan ja turvallisen työskentelyn. Samalla ne mahdollistavat työaikaisten päästöjen ja ympäristölle aiheutuvien häiriöiden minimoimisen.

- Kaupunki- ja taajama-alueilla laadukkaat louhintaurakat ovat ratkaisevia, sillä ne sijoittuvat tyypillisesti herkkään ja vilkkaaseen ympäristöön.
- Esimerkkejä kohteista ovat teollisuustontit, kadunpätkät, omakotialoalueet ja saneerauslouhintaurakat sekä sovittaessa suuremmatkin tiehankkeet.


KIILAUSSLOUHINTA

Toteutamme louhintaa myös ilman räjäyttämistä.

- Kiilaus ei vaadi samanlaisia viranomaislupia tai -ilmoituksia kuin räjäytystyöt.
- Vähemmän tärinä-, pöly- tai meluhaittaa.
- Sopii erinomaisesti haastaviin ja herkkiin ympäristöihin.
- Nopea ja 100 % turvallinen menetelmä.



KOKONAISVALTAISET PALVELUT



RAKENNUSTEN
POHJATYÖT



INFRA-ALAN TYÖT



ENERGIAJAKELU



VESIHUOLTO-
VERKOSTOT



PURKUTOIMINTA



ROUDANSULATUS



KAIVANNON
TUENTATYÖT



LOUHINTA

TÄYDEN PALVELUN
MAANRAKENNUSTYÖT
HAASTAVIINKIN
KOHTEISIIN

VAHVUUTEMME

HANKE- JA TYÖMAASUUNNITTELU

- Selkeä ja avoin hinnoittelu sekä tarkat budjetit, jotka on helppo lisätä omaan talousarvioon.
- Asiakkaan tavoitteen mukaiset toimintasuunnitelmat ja aikataulut.

LÄPIMENOAJAT

- Kokonaisvaltainen palvelu suunnittelusta toteutukseen on nopea ja resurssitehokas tapa.
- Kaluston omavaraisuutemme ansiosta yksittäiset konerikot eivät vaikuta töidemme etenemiseen.

PROJEKTIOSAAMINEN

- Kokeneet projektipäällikkömme vastaavat työmaan etenemisestä.
- Avoin yhteydenpito koko projektin ajan.
- Sovittaessa vastaamme päivystys- ja hätätöistä lyhyellä vasteajalla.

“ Maansiirto Harry Mäkelän kanssa pystymme puhumaan reaaliajassa resursseista, läpimenoajoista ja kuluista.

– Marko Pajunen, rakennuttajapäällikkö,
Tampereen Energia Oy



KALUSTO

Kalustomme osalta olemme omavaraisia ja suosimme nykyaikaisia laitteita, joiden puikoissa voimme toteuttaa turvallisesti ja varmasti haastavimmatkin urakoinnit, esimerkiksi herkässä kaupunkiympäristössä.

OMA MATERIAALINKÄSITTELY

Jyväskylän Nuutissa vastaanotamme ja käsittelemme maa-aineksia sekä esimerkiksi purkukohteista syntyvää materiaalia. Suurin osa päättyy hyötykäyttöön.

“ Purkukohteistamme **yli 99 %** purkumateriaalista menee hyötykäyttöön.



KOKONAISVALTAINEN KUMPPANI

Näemme vastuullisuuden mahdollisuutena liiketoiminnalle, ympäristölle ja tulevaisuudelle, ja siksi teemme jatkuvasti töitä ollaksemme kestävämpi. Asiakkaillemme kumppanuutemme välittyy laatuina ja varmuutena.

“ Laskemme hiilijalanjälkemme vuosittain ulkopuolisen asiantuntijan toimesta.



SUUNNITTEILLA PROJEKTI? KYSY LISÄÄ!

Kun haluat onnistua budjetoinnissa, suunnittelussa ja toteutuksessa, autamme mielellämme. Ota suoraan yhteyttä, tai tutustu lisää palveluihin ja referensseihin sivuillamme!

maansiirtomakela.fi